

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Домбайской, от улицы Западно-Кругликовской до улицы Константиновской, по улице Константиновской от улицы Домбайской до дома №28 по улице Фермерской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 3-8)

Краснодар 2020

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Домбайской, от улицы Западно-Кругликовской до улицы Константиновской, по улице Константиновской от улицы Домбайской до дома №28 по улице Фермерской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 3-8)

И.о. директора

С.Н. Бондаренко

ГИП /ГАП

Д.Е. Сечь

Краснодар 2020

Обозначение	Наименование	Примечание
1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО-С 2	Содержание тома 2	
1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО-СГ	Состав градостроительной документации	
1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО-ПЗ 2	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</p> <p>1 Общая часть</p> <p>1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки</p> <p>1.2 Исходно – разрешительная документация</p> <p>2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории</p> <p>3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов</p> <p>4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</p> <p>5 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов</p>	

						1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО-С2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Содержание тома			Стадия	Лист	Листов
ГИП/ГАП		Сечь			12.20				ППТ	1	4
Разработал		Вербицкий			12.20				МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Обозначение						Наименование	Примечание
						<p>6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.</p> <p>7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>9 Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории</p> <p>9.1 Инженерная подготовка</p> <p>9.2 Вертикальная планировка</p> <p>9.3 Инженерная защита территории</p> <p>10 Организация улично-дорожной сети и движения транспорта</p> <p>11 Сведения о границах территорий объектов культурного наследия</p>	
						1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО-С2	
							Лист
							2

Обозначение						Наименование	Примечание
1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО - лист 3						<p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 26.08.2020г. №3474 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Домбайской, от улицы Западно-Кругликовской до улицы Константиновской, по улице Константиновской, от улицы Домбайской до дома №28 по улице Фермерской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» - задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории - сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) МО город Краснодар № 29/11109-1 от 30.09.2020г. №29/11917-1 от 15.10.2020г; - сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края. - письмо от МБУ «Институт Горкадастр-проект» МО г.Краснодар от 11.12.2020 №75/1038-П1; - Ответ на письмо от 11.12.2020 №75/1038-П1 (гарантийное письмо). <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы</p> <p>Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта). М 1:10000</p>	
						<div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></</div></div>	

Обозначение						Наименование	Примечание
1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО - лист 4						Схема использования территории в пе- риод подготовки проекта планировки. М 1:1000	
1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО - лист 5						Схема организации улично-дорожной се- ти и движения транспорта. М 1:1000	
1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО - лист 6						Схема вертикальной планировки терри- тории, инженерной подготовки и инже- нерной защиты территории. М 1:1000	
1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО - лист 7						Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охра- няемых природных территорий, лесни- честв. Схема границ территорий, под- верженных риску возникновения чрезвы- чайных ситуаций природного и техноген- ного характера. М 1:1000	
1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО - лист 8						Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000	
						1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО-С2	
						Лист	
						4	

Но- мер тома		Обозначение				Наименование				Приме- чание
1		1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО (листы 1-2)				Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объектов Графическая часть				
2		1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО (листы 3-8)				Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть				
3		1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО (листы 9-10)				Проект межевания территории Основная часть Текстовая часть Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи				
4		Приложение				Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям				

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

1 Общая часть

1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) по улице Домбайской, от улицы Заподно-Кругликовской до улицы Константиновской, по улице Константиновской, от улицы Домбайской до дома №28 по улице Фермерской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии планировочных решений, возможных вариантов формирования строительства с целью принятия для дальнейшей разработки оптимальных решений, а также возможности согласования планируемых решений с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов РФ и Краснодарского края, с учетом действующих нор-

						1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО-ПЗ 2			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГИП		Сечь			12.20	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	15
Разработал		Вербицкий			12.20		МБУ «Институт Горкадастр-проект»		
Н.Контроль		Сечь			12.20				

мативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации.

1.2 Исходно – разрешительная документация

Проект планировки территории для размещения линейного объекта – автомобильной дороги, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

- 1 Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ
- 2 Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ
- 3 Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- 4 Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ «О Землеустройстве».
- 5 Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»
- 6 Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».
- 7 Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21.07.2008 №1540-КЗ
- 8 Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».
- 9 Решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».
- 10 Решение городской Думы Краснодара от 19.07.2012 №32 п.13 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар».

11 Решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 №19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар».

12 Закон Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края».

13 Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

14 Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»

15 Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, являются:

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 26.08.2020 № 3474 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения): по улице Домбайской, от улицы Заподно-Кругликовской до улицы Константинов-

ской, по улице Константиновской, от улицы Домбайской до дома №28 по улице Фермерской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

- техническое задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории от МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта».

При разработке настоящей документации использованы:

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар № 29/11109-1 от 30.09.2020г и № 29/11117-1 от 15.10.2020г. (далее – сведения ГИСОГД);

- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края;

- отчетная техническая документация по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненная МБУ «Институт Горкадастрпроект».

2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Согласно климатическому районированию по СНиП 23-01-99* МО г. Краснодар относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе – от -5° до $+2^{\circ}\text{C}$, в июле – от $+21$ до $+25^{\circ}\text{C}$, среднегодовая температура $+10.8^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум температур зимой составляет -36°C , абсолютный максимум температур летом достигает $+42^{\circ}\text{C}$.

Значения основных климатических элементов приведены в таблице 1.

Таблица 1

Характеристика, месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, °C													
Средняя	-1,8	0,9	4,2	10,9	16,8	20,4	23,2	22,7	17,4	11,6	5,1	0,4	10,8
Абс. миним.	-36	-33	-21	-10	-2	4	8	4	-2	-10	-23	-29	-36
Абс. максим.	20	22	32	34	36	38	40	42	38	35	30	23	42
Осадки, мм													
Средняя сумма	61	63	63	57	63	67	61	47	41	57	68	77	725
Скорость ветра, м/с													
Средняя	2,8	3,2	3,6	3,4	3,1	2,7	2,6	2,5	2,4	2,5	2,7	2,8	2,5

Среднегодовая сумма осадков составляет 725мм. Распределение осадков в году неравномерное. Снежный покров неустойчив. Средняя дата появления снежного покрова 8 декабря. Среднее число дней со снегом - 42. Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8см, максимальная 71.

Краснодар характеризуется сравнительно небольшой скоростью ветра (2.5 м/сек). В течение всего года в городе господствуют ветры восточного и западного направлений (30%) и северо-восточного и юго-западного (37%). Наибольшее число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) составляет 39.

По приложению Ж редакция СНиП 2.01.07-85* для г. Краснодара принимаются:

- снеговой район - II (карта 1)
- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период – 5 (карта 2).
- ветровой район по давлению ветра IV (карта 3);
- по толщине стенки гололеда III (карта 4);
- по среднемесячной температуре воздуха (°C), в январе - район 0° (карта 5);
- по среднемесячной температуре воздуха (°C), в июле - район 25° (карта 6);
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (°C), в январе - район 15° (карта 7);

- ветровой район III, расчетное значения ветрового давления 0,45 кПа (СНKK 20-303-2002);

- снеговой район II, расчетное значения веса снегового покрова земли 1,2 кПа (СНKK 20-303-2002);

- расчетная температура наиболее холодной пятидневки – «минус» 23°C;

Для данного района промерзание грунтов составляет 0,8 м (в соответствии с п. 2.27 СП 22.13330.2011(Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83).

Зона влажности 3 (сухая) – СП 131.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99.

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Определение границ зон планируемого размещения автомобильной дороги, принято согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Границы зоны планируемого размещения сетей наружного электроосвещения приняты по охранным зонам вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями,

отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

Начало трассы линейного объекта (автомобильной дороги) принято от улицы Западно-Кругликовской. Конец трассы принят на улице Константиновской на отметке ПК17+80. Начало трассы линейного объекта (сетей наружного электроосвещения) принято от улицы Западно-Кругликовской. Конец трассы принят на улице Константиновской на отметке ПК17+80.

Затрагиваемые земли представлены землями, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар, предназначенными для застройки и развития населенного пункта и землями сторонних землепользователей. Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.

5 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Согласно «Правилами землепользования и застройки на территории МО город Краснодар»(далее – ПЗЗ) зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения), расположены в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара (Ж.1.1) и в зоне застройки многоквартирными жилыми домами (Ж.2).

Требования ПЗЗ к предельным минимальным размерам земельных участков не применяются в случаях образования земельных участков с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), не подлежат установлению.

Требования ПЗЗ к предельным минимальным размерам земельных участков не применяются в случаях образования земельных участков с видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1), не подлежат установлению.

6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечение границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории не предусмотрено.

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) не пересекаются с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, однако территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, частично расположена в границах территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории.

Рассматриваемая территория частично расположена в границах территории, в отношении которой постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 19.12.2019 №5860 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта меже-

вания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Александровской, от ул. Букетной до ул. Константиновской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» утверждены проект планировки и проект межевания. Перечень координат характерных точек границ, в отношении которой утверждена документация по планировке территории в таблице 2.

Таблица 2

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	482542.71	1383916.82
2	482544.35	1383973.76
3	482521.06	1383974.13
4	482520.18	1383952.7
5	482519.44	1383936.99
6	482518.8	1383917.62

Рассматриваемая территория частично расположена в границах территории, в отношении которой постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 06.10.2016 №4744 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях корректировки проекта планировки территории жилого района, прилегающего к ул. Восточно-Кругликовской, в части квартала 3.1, прилегающего к ул. Семигорской» утверждены проект планировки и проект межевания. Перечень координат характерных точек границ, в отношении которой утверждена документация по планировке территории в таблице 3.

Таблица 3

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	482555.82	1383042.59
2	482549.09	1383056.36
3	482547.93	1383056.37
4	482547.96	1383059.48

№ точек	Координаты	
	X	Y
5	482549.67	1383059.46
6	482549.79	1383083.73
7	482549.01	1383094.74
8	482547.99	1383108.96
9	482547.68	1383112.65
10	482546.89	1383120.66
11	482546.67	1383123.73
12	482545.7	1383135.4
13	482540.71	1383155.51
14	482533.47	1383184.01
15	482531	1383193.93
16	482524.12	1383228.33
17	482519.63	1383260
18	482519.06	1383270.94
19	482518.64	1383300.2
20	482518.77	1383305.93
21	482520.39	1383356.05
22	482503.03	1383355.99
23	482502.25	1383329.49
24	482501.49	1383303.51
25	482501.47	1383302.98
26	482501.74	1383271.79
27	482502.73	1383259.96
28	482503.59	1383249.85
29	482504.34	1383240.99
30	482509.28	1383210.28
31	482512.27	1383197.85
32	482513.3	1383193.58
33	482516.53	1383180.15
34	482523.27	1383152.21
35	482524.2	1383146.48
36	482527.81	1383124.13
37	482530.47	1383095.68
38	482530.47	1383095.39
39	482530.96	1383067.1
40	482530.72	1383055.23
41	482530.49	1383043.35

МЗ-1821/2019-ДПТ/ЛО-ПЗ2

Лист

11

Рассматриваемая территория частично расположена в границах территории, в отношении которой постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 28.11.2012 №10850 «Об утверждении корректировки проекта планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» утвержден проект планировки территории. Перечень координат характерных точек границ, в отношении которой утверждена документация по планировке территории в таблице 4.

Таблица 4

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	482549.9	1383727.5
2	482555.29	1384067.56
3	482558.97	1384299.58
4	482565.41	1384705.5
5	482565.4	1384705.5
6	482537.26	1383727.45

Рассматриваемая территория частично расположена в границах территории, в отношении которой постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 20.11.2014 №8489 «Об утверждении документации по корректировке проекта планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» утвержден проект планировки территории. Перечень координат характерных точек границ, в отношении которой утверждена документация по планировке территории в таблице 5.

Таблица 5

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	482527.91	1383356.08
2	482544.79	1383481.53
3	482548.87	1383662.69

№ точек	Координаты	
	Х	Y
4	482535.45	1383663.05
5	482525.45	1383663.32
6	482502.72	1383663.93
7	482502.04	1383638.5
8	482500.39	1383576.43
9	482498.19	1383539.67
10	482492.89	1383355.96
11	482503.03	1383355.99
12	482517.04	1383356.04
13	482520.39	1383356.05

8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), пересечение зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не предусмотрено.

9 Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории

9.1 Инженерная подготовка

Инженерная подготовка территории на стадии проекта планировки – это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территорий для различных видов строительства и создание оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения.

К основным вопросам инженерной подготовки территории относятся: вертикальная планировка и организация поверхностного стока, защита территорий от затопления и подтопления, противоэрозионные мероприятия, понижение уровня грунтовых вод, защита от дефляции.

9.2 Вертикальная планировка

Вертикальной планировкой решается задача создания благоприятных условий для трасс, проездов, тротуаров, исключения подтопления общественных территорий.

На участках, имеющих обеспеченный естественный сток поверхностных вод, необходимо сохранять существующий рельеф.

На участках, не имеющих естественного стока, предусмотрены мероприятия по инженерной подготовке территории.

Для исключения подтопления жилой застройки продольный профиль запроектирован с учетом обеспечения стока воды с прилегающей территории на проезжую часть автомобильной дороги

Величина и направление уклонов по осям улиц соответствует величине и направлению уклонов по водоотводящим лоткам вдоль проезжих частей улиц.

Схема вертикальной планировки разработана методом проектных (красных) отметок с указателями направления стоков и уклонов.

9.3 Инженерная защита территории

При проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Система инженерной защиты от подтопления должна быть территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объек-

тов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами и территориальными комплексными схемами градостроительного планирования.

Инженерная защита территории от затопления и подтопления должна быть направлена на предотвращение или уменьшение хозяйственного, социального и экологического ущерба, который определяется снижением количества и качества продукции различных отраслей хозяйственной деятельности, ухудшением гигиенических и медико-санитарных условий жизни населения, затратами на восстановление надежности объектов на затапливаемых и подтопленных территориях.

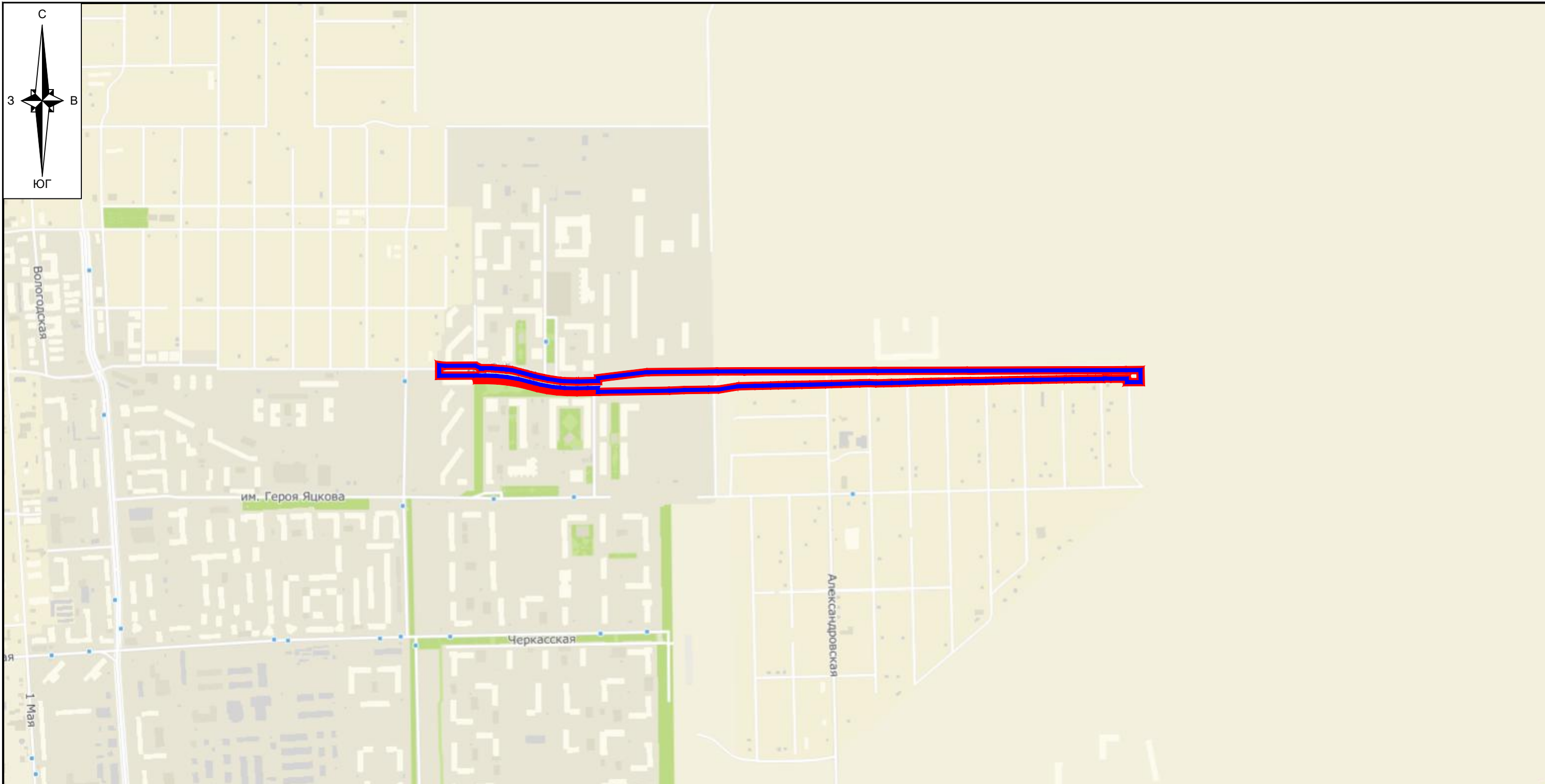
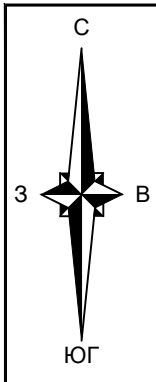
10 Организация улично-дорожной сети и движения транспорта

Развитие транспортной инфраструктуры в границах проектируемого участка выполнено на основе «Карта (схема) транспорта и улично-дорожной сети» Генерального плана Муниципального образования город Краснодар (решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».)

На проектируемой территории сохраняется транспортная инфраструктура, заложенная в генеральном плане: трассировка и направление магистралей.

11 Сведения о границах территорий объектов культурного наследия

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на рассматриваемой территории не значатся.

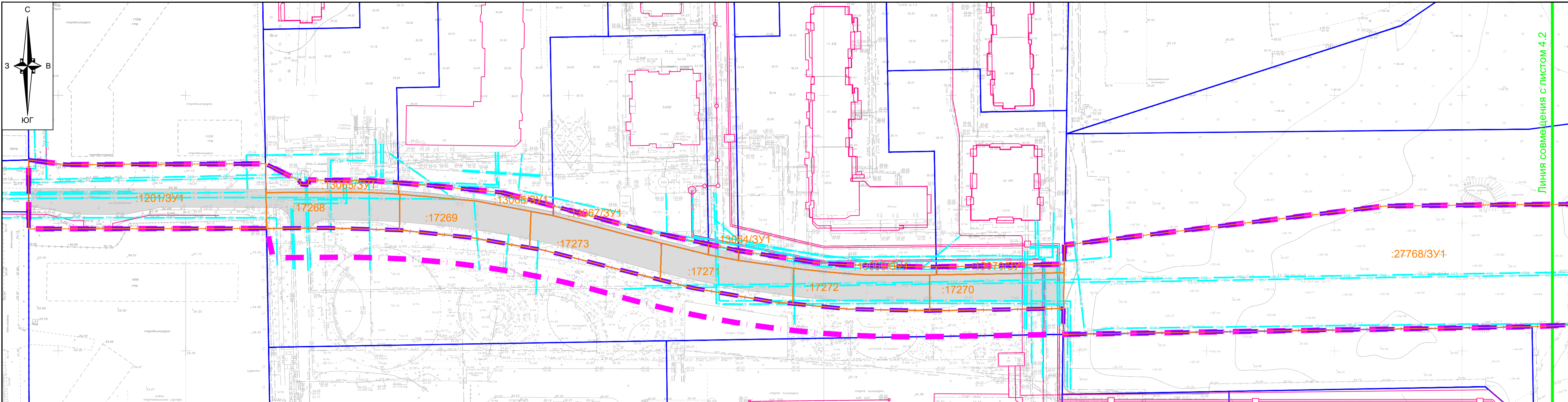


Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)

Примечание:
Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) и не требуется реконструкция существующих сетей.

						1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Домбайской, от улицы Западно-Кругликовской до улицы Константиновской, по улице Константиновской от улицы Домбайской до дома №28 по улице Фермерской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГАП		Сечь			12.20	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	стадия	лист
Разработал		Вербицкий			12.20		ППТ	3
						Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:10000	МБУ "Институт Горкадастропроект"	
Н.контроль		Сечь			12.20			



Линия совмещения с листом 4.2

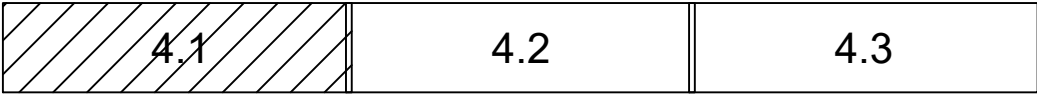
Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
- граница существующего земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
- контуры существующих сохраняемых ОКС согласно сведениям ЕГРН
- существующие улицы и дороги с асфальтовым покрытием
- существующие улицы и дороги с грунтовым/гравийным покрытием
- границы существующих земельных участков в границах территории, согласно сведениям ЕГРН в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- обозначение существующего земельного участка в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

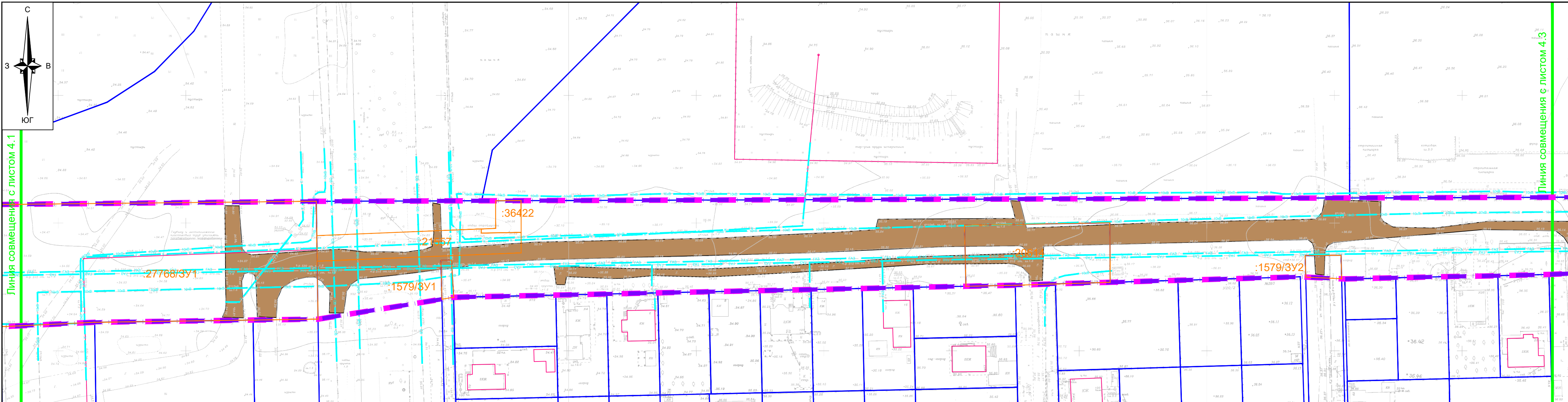
Существующие линейные объекты, не подлежащие реконструкции

- канализация бытовая
- канализация ливневая
- сети газопровода
- сети водопровода
- линии электропередачи 10 кВт
- сети связи
- тепловые сети

Компоновочная схема



						1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Домбайской, от улицы Западно-Кругликовской до улицы Константиновской, по улице Константиновской от улицы Домбайской до дома №28 по улице Фермерской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
ГАП		Сечь		<i>Deef</i>	12.20		ППТ	4.1	3
Разработал		Вербицкий		<i>Вербицкий</i>	12.20	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории территории. М 1:1000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь		<i>Deef</i>	12.20				



Компоновочная схема



						1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Домбайской, от улицы Западно-Кругликовской до улицы Константиновской, по улице Константиновской от улицы Домбайской до дома №28 по улице Фермерской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
ГАП		Сечь		<i>Деф</i>	12.20		ППТ	4.2	3
Разработал		Вербицкий		<i>Вер</i>	12.20	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории территории. М 1:1000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь		<i>Деф</i>	12.20				



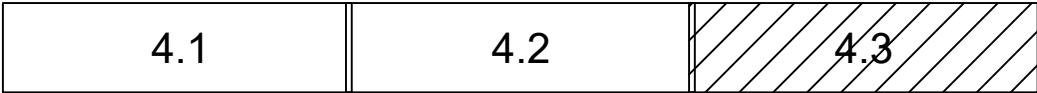
Перечень существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Кадастровый номер земельного участка	Форма собственности
23:43:0000000:20614	муниципальная собственность
23:43:0000000:1579	муниципальная собственность
23:43:0142047:1201	государственная собственность, в аренде
23:43:0143021:17268 23:43:0143021:17269 23:43:0143021:17270 23:43:0143021:17271 23:43:0143021:17272 23:43:0143021:17273 23:43:0143021:13065 23:43:0143021:13066 23:43:0143021:13067 23:43:0143021:13064 23:43:0143021:13069 23:43:0143021:13070 23:43:0143021:27768	частная собственность
23:43:0143021:36422 23:43:0000000:21557	данные отсутствуют

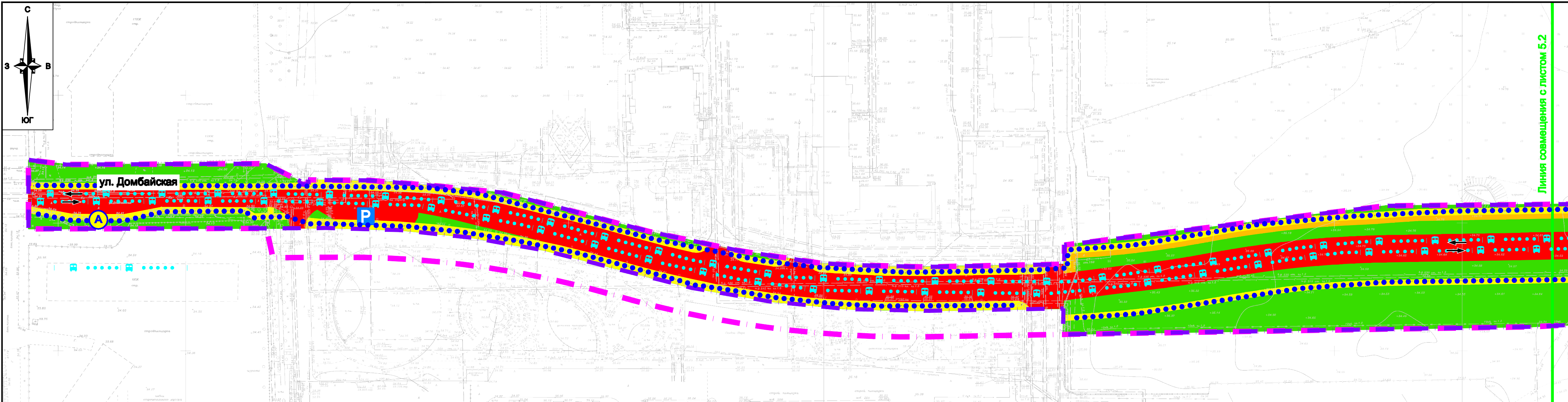
Примечание:

1. Категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - земли населенных пунктов.
2. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) и не требуется реконструкция существующих сетей.
3. Контуры существующих объектов капитального строительства, подлежащих сносу и (или) демонтажу в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
4. Предусматривается необходимость изъятия земельных участков для муниципальных нужд, в целях размещения объекта местного значения - автомобильной дороги. Изъятие для государственных нужд не предусматривается.
5. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.

Компоновочная схема



						1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Домбайской, от улицы Западно-Кругликовской до улицы Константиновской, по улице Константиновской от улицы Домбайской до дома №28 по улице Фермерской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
ГАП		Сечь		<i>Деф</i>	12.20		ППТ	4.3	3
Разработал		Вербицкий		<i>Вер</i>	12.20	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории территории. М 1:1000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь		<i>Деф</i>	12.20				



Линия совмещения с листом 5.2

Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
- Категории улиц и дорог
 - магистральные улицы районного значения
- Объекты транспортной ифраструктуры
 - тротуары
 - велосипедные дорожки
 - зелёные насаждения специального назначения
 - направления движения наземного общественного пассажирского транспорта
 - основные пути пешеходного движения
 - остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта
 - городские парковки

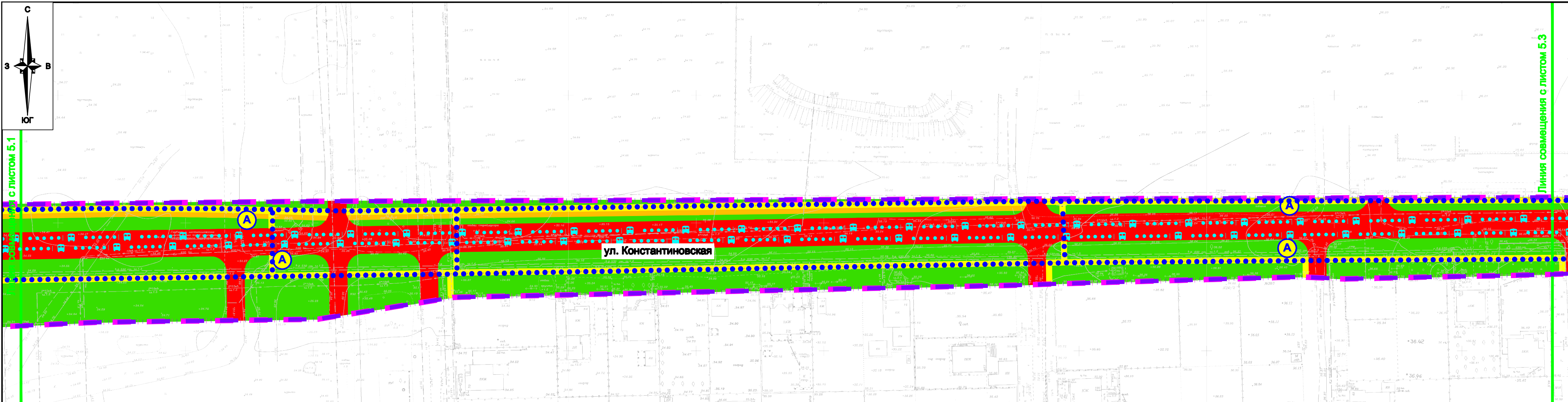
Примечания:

- Линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
- Входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
- Объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных), и иные подобные объекты в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
- Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют
- Иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют
- Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) и не требуется реконструкция существующих сетей.

Компоновочная схема

5.1	5.2	5.3
-----	-----	-----

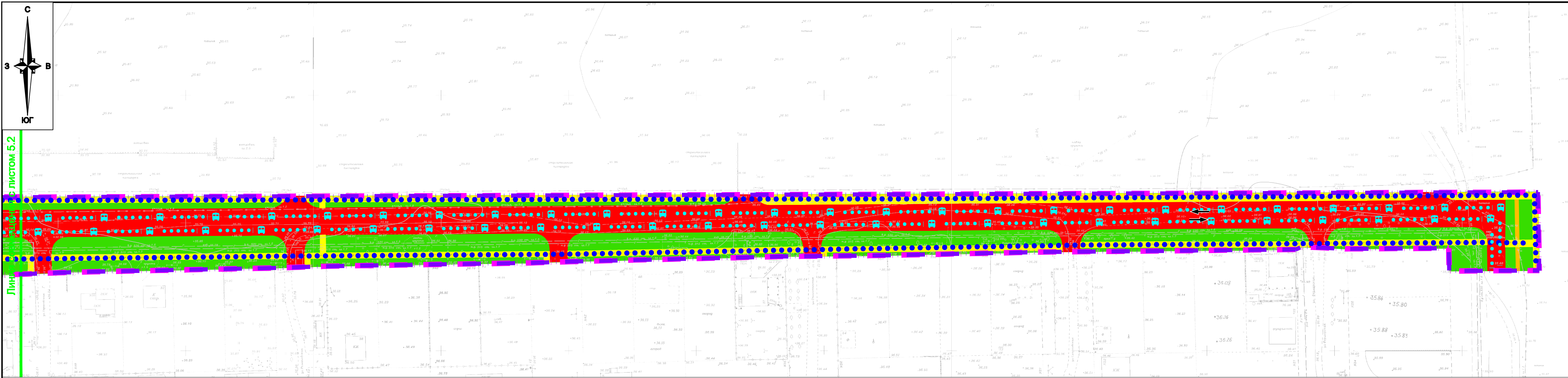
						1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Домбайской, от улицы Западно-Крутиковский до улицы Константиновской, по улице Константиновской от улицы Домбайской до дома №28 по улице Фермерской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
ГАП		Сечь			12.20		ППТ	5.1	3
Разработал		Вербцкий			12.20				
						Схема организации улично -дорожной сети и движения транспорта . М 1:1000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь			12.20				



Компоновочная схема

5.1	5.2	5.3
-----	-----	-----

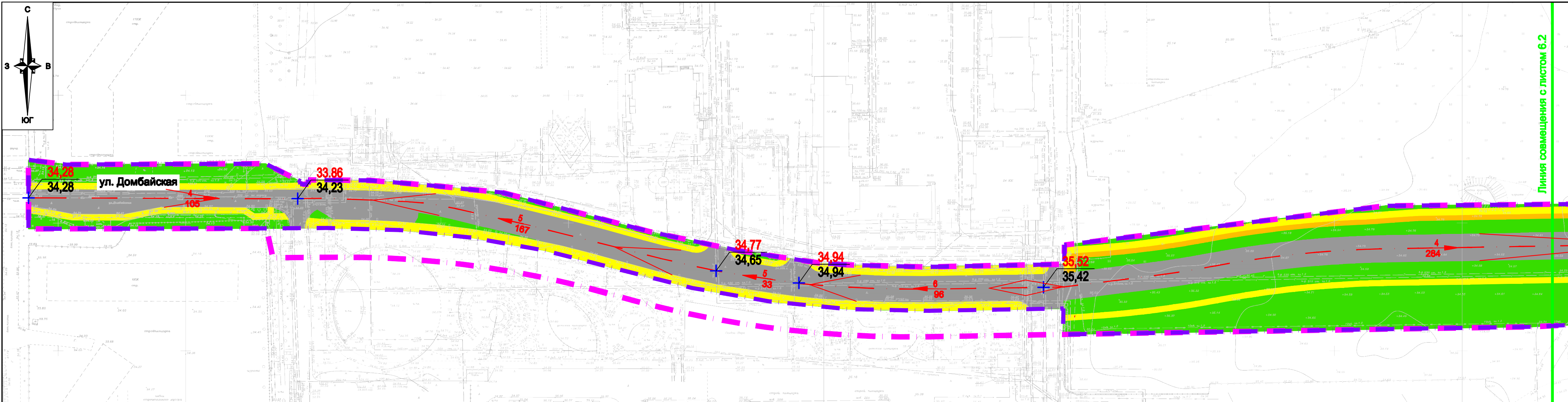
						1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги , сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Домбайской, от улицы Западно-Крутиковской до улицы Константиновской, по улице Константиновской от улицы Домбайской до дома №28 по улице Фермерской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
ГАП		Сечь		<i>Деф</i>	12.20		ППТ	5.2	3
Разработал		Вербицкий		<i>Вер</i>	12.20	Схема организации улично -дорожной сети и движения транспорта . М 1:1000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь		<i>Деф</i>	12.20				



Компоновочная схема

5.1	5.2	5.3
-----	-----	-----

						1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Домбайской, от улицы Западно-Крутиковской до улицы Константиновской, по улице Константиновской от улицы Домбайской до дома №28 по улице Фермерской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
ГАП		Сечь		<i>Дев</i>	12.20		ППТ	5.3	3
Разработал		Вербцкий		<i>Верб</i>	12.20	Схема организации улично -дорожной сети и движения транспорта . М 1:1000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь		<i>Дев</i>	12.20				



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
- дороги с асфальтовым покрытием
- тротуары
- велосипедные дорожки
- зелёные насаждения специального назначения
- ось планируемого линейного объекта (автомобильной дороги)
- горизонтали, отображающие проектный рельеф
- проектная (красная) отметка точки перелома продольного профиля существующая (чёрная) отметка
- проектные продольные уклоны (промилле) направление продольного уклона расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном (метры)
- сечение поперечного профиля улицы

Примечание:

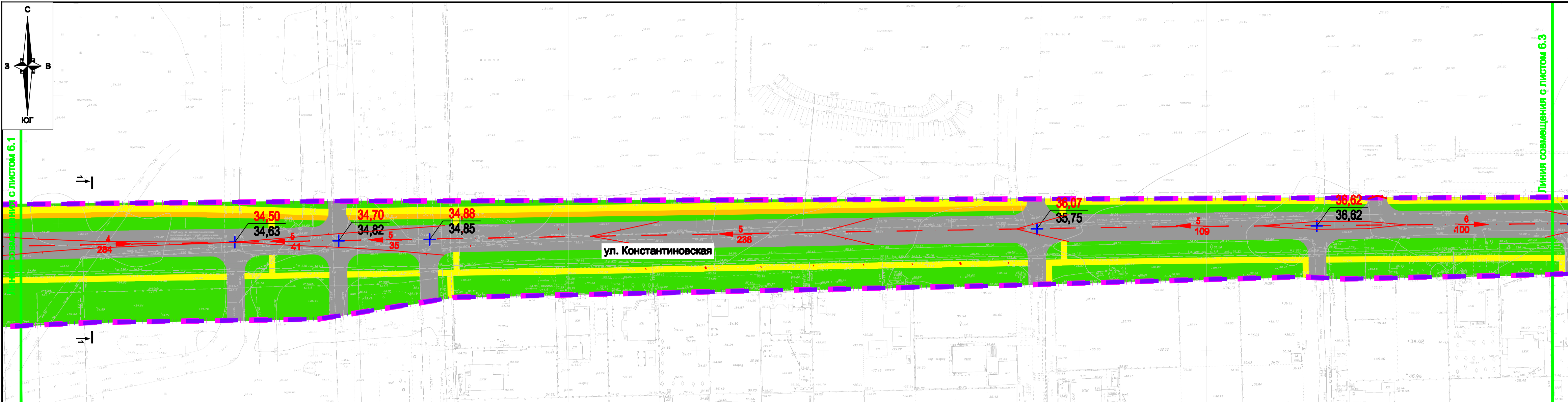
Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) и не требуется реконструкция существующих сетей.

Компоновочная схема

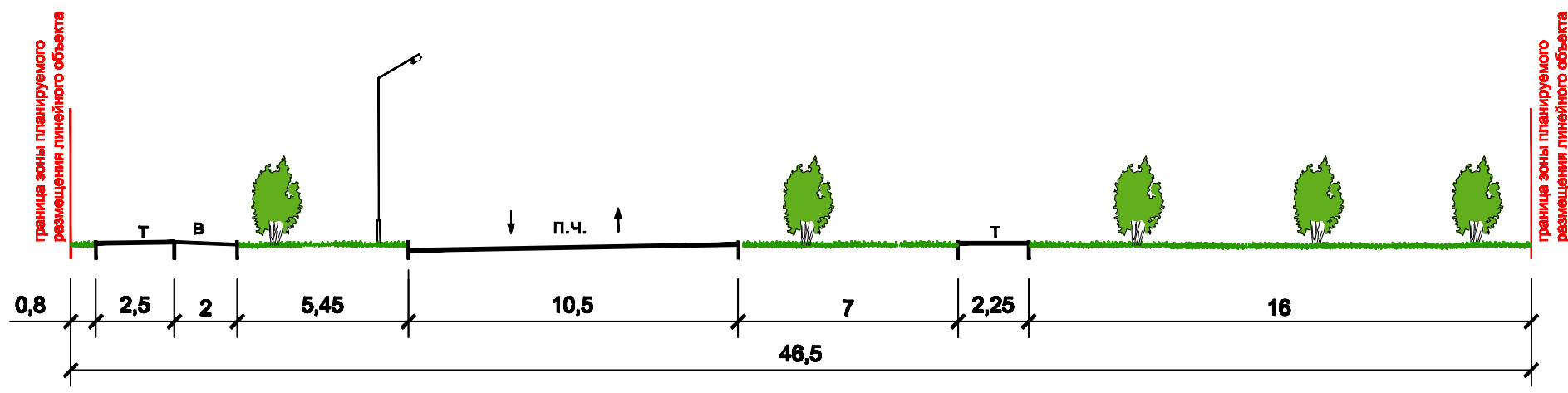
6.1	6.2	6.3
-----	-----	-----

1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО					
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Домбайской, от улицы Западно-Крутиковской до улицы Константиновской, по улице Константиновской от улицы Домбайской до дома №28 по улице Фермерской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Сечь	12.20		Дев	12.20
Разработал	Вербийский	12.20		Верб	12.20
Н.контр.	Сечь	12.20		Дев	12.20
Проект планировки территории Материалы по обоснованию				стадия	лист
Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000				ППТ	6.1
				листов	3
МБУ "Институт Горкадастрпроект"					

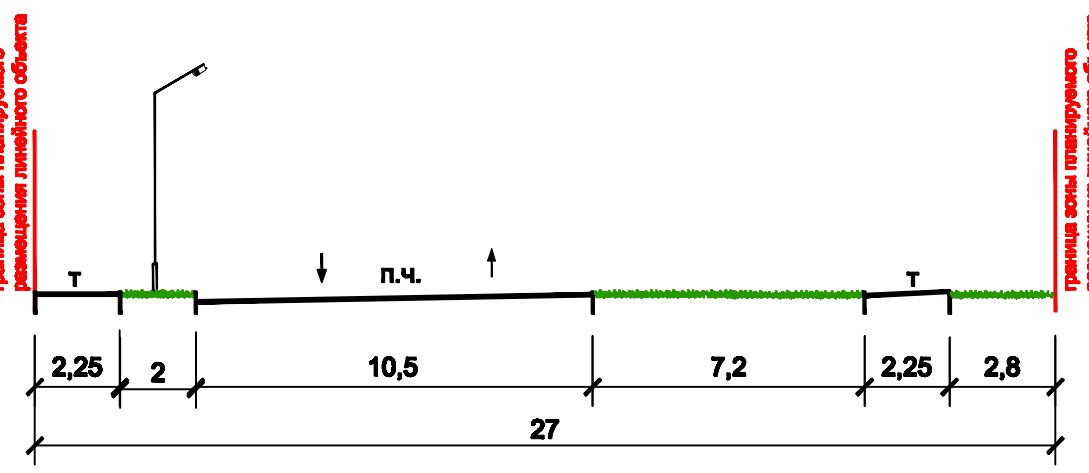
Линия совмещения с листом 6.2



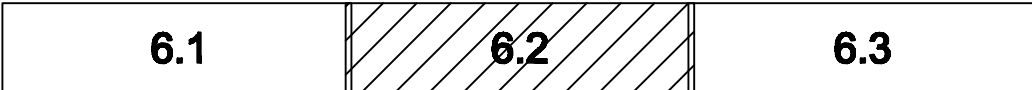
Поперечный профиль улицы 1-1 М 1:200



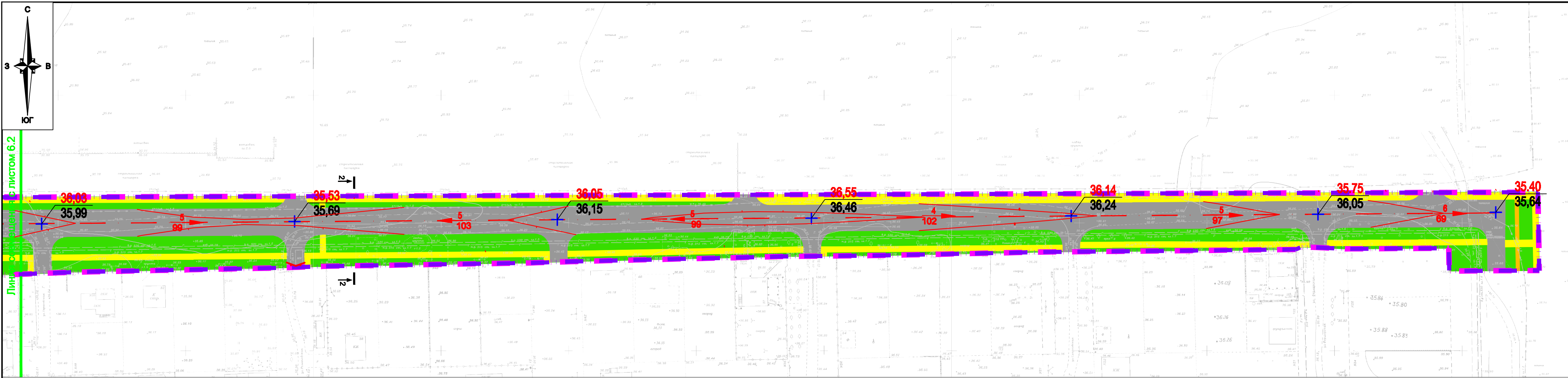
Поперечный профиль улицы 2-2 М 1:200



Компоновочная схема



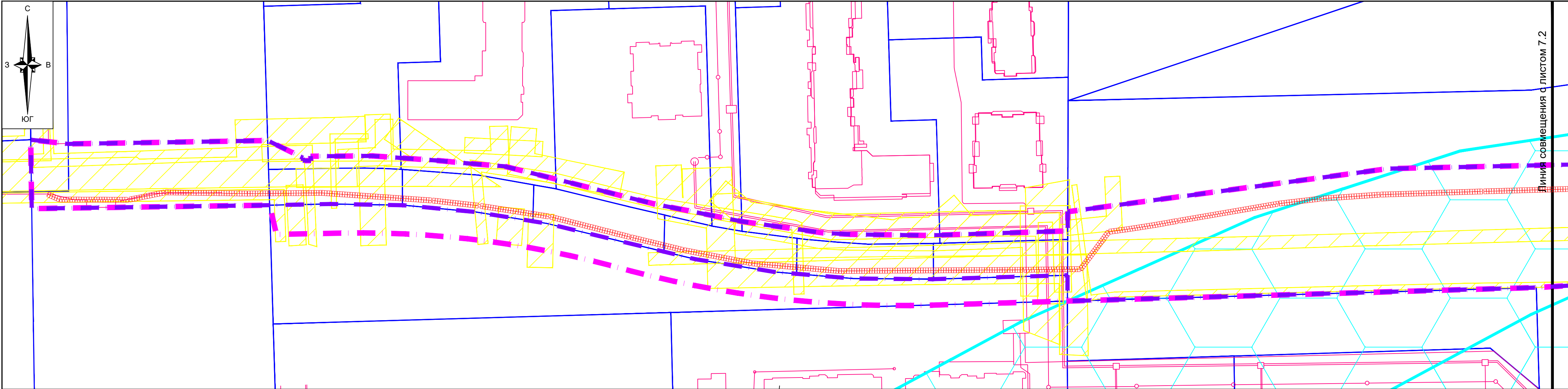
						1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Домбайской, от улицы Западно-Крутиковский до улицы Константиновской, по улице Константиновской от улицы Домбайской до дома №28 по улице Фермерской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
ГАП		Сечь		<i>Deef</i>	12.20		ППТ	6.2	3
Разработал		Вербийский		<i>Вербийский</i>	12.20	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь		<i>Deef</i>	12.20				



Компоновочная схема

6.1	6.2	6.3
-----	-----	-----

						1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Домбайской, от улицы Западно-Крутильковской до улицы Константиновской, по улице Константиновской от улицы Домбайской до дома №28 по улице Фермерской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
ГАП		Сечь		<i>Дель</i>	12.20		ППТ	6.3	3
Разработал		Вербицкий		<i>Вер</i>	12.20	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь		<i>Дель</i>	12.20				



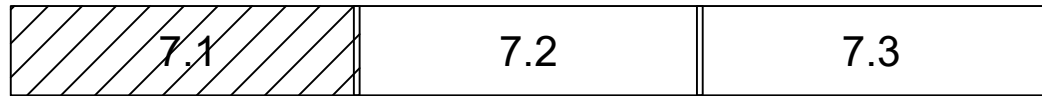
Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
- граница существующего земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
- местоположение существующих ОКС согласно сведениям ЕГРН
- Границы зон с особыми условиями использования территории
 - граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
 - граница санитарно-защитной зоны и зоны ограничений застройки в направлении азимуты излучения ПРТО
 - граница зоны ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО)
 - граница ЗОУИТ согласно сведениям ЕГРН
 - граница СЗЗ предприятий согласно сведениям ГИСОГД
 - граница охранных зон инженерных сетей

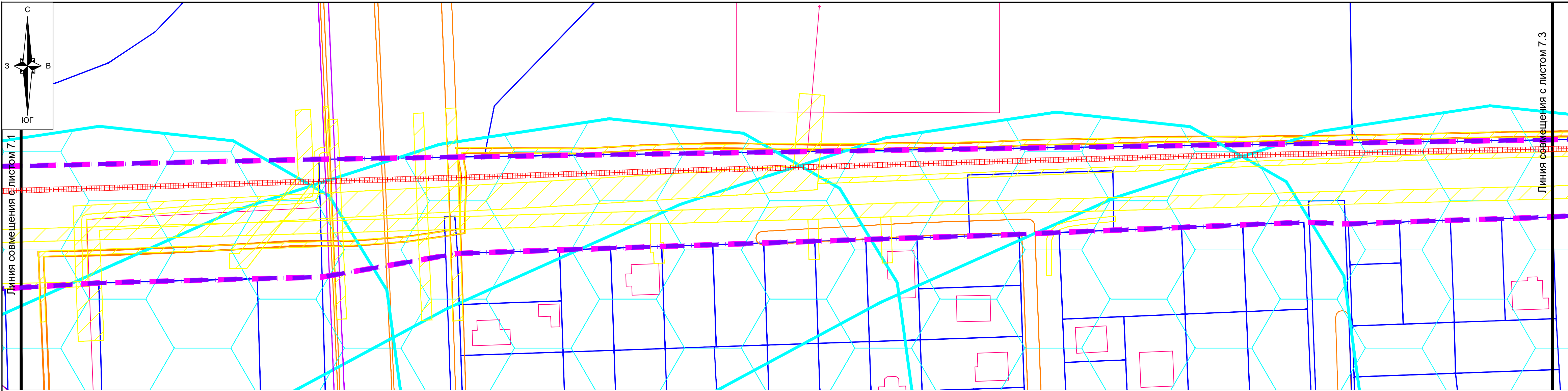
Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница охранной зоны проектируемых сетей наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач)

Компоновочная схема



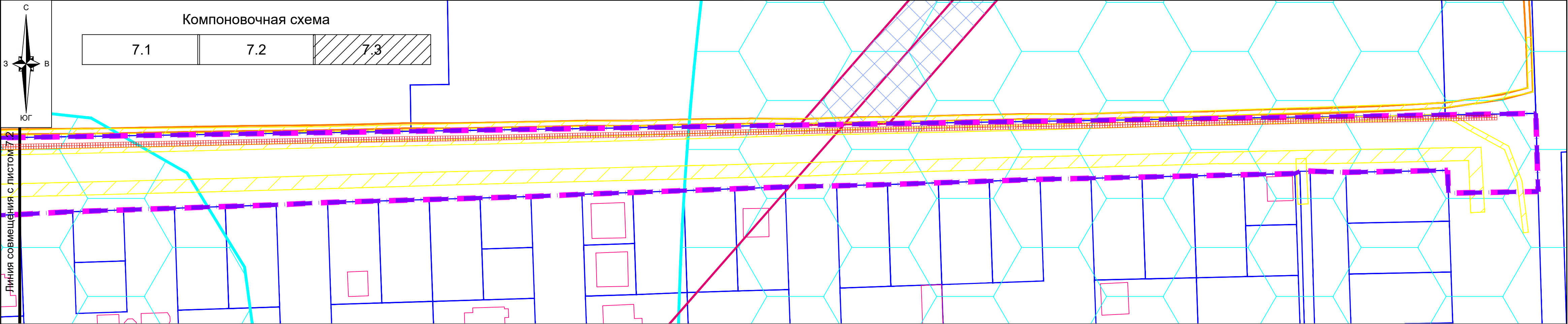
						1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Домбайской, от улицы Западно-Кругликовской до улицы Константиновской, по улице Константиновской от улицы Домбайской до дома №28 по улице Фермерской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
ГАП		Сечь		<i>Deef</i>	12.20		ППТ	7.1	3
Разработал		Вербицкий		<i>Вербицкий</i>	12.20	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь		<i>Deef</i>	12.20				



Компоновочная схема



						1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Домбайской, от улицы Западно-Кругликовской до улицы Константиновской, по улице Константиновской от улицы Домбайской до дома №28 по улице Фермерской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
ГАП		Сечь		<i>Deef</i>	12.20		ППТ	7.2	3
Разработал		Вербицкий		<i>Вербицкий</i>	12.20	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь		<i>Deef</i>	12.20				



Примечания:

1. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов: а) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации; б) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации; в) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.

В соответствии со сведениями ГИСОГД рассматриваемая территория расположена

- в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов;
- в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
- в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО;
- в санитарно-защитной зоне предприятий.

Согласно сведениям ЕГРН рассматриваемая территория расположена в охранных зонах инженерных коммуникаций: 23:43-6.1877, 23:43-6.236, 23:43-6.301, 23:43-6.1794, 23:43-6.1418.

2. Сведения о границах особо охраняемых природных территориях в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документация по планировке территории, отсутствуют.

3. Сведения о границах лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.

4. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют:

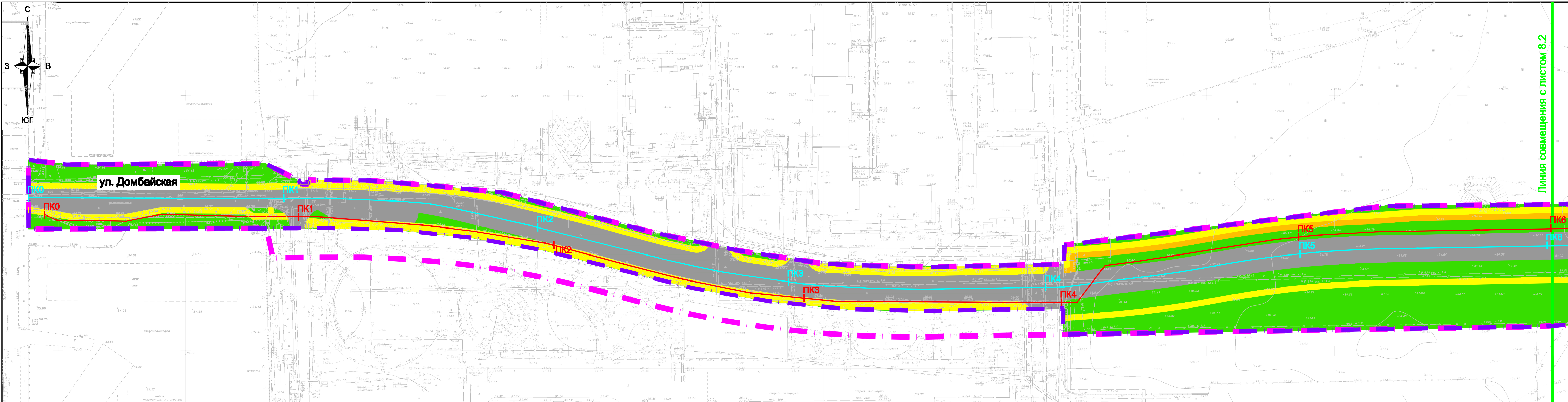
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- защитная зона объекта культурного наследия;
- охранная зона железных дорог;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- охранная зона трубопроводов (нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- охранная зона линий и сооружений связи;
- зона охраняемого объекта;
- зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
- охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- водоохранная (рыбоохранная) зона;
- прибрежная защитная полоса;
- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;
- зоны затопления и подтопления;
- охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- зона наблюдения;
- зона безопасности с особым правовым режимом;
- рыбоохранная зона озера Байкал;
- рыбохозяйственная заповедная зона;
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- охранная зона гидроэнергетического объекта;
- охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена.

5. По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на рассматриваемой территории не значатся.

6. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют.

7. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) и не требуется реконструкция существующих сетей.

						1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Домбайской, от улицы Западно-Кругликовской до улицы Константиновской, по улице Константиновской от улицы Домбайской до дома №28 по улице Фермерской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
ГАП		Сечь		<i>Deef</i>	12.20		ППТ	7.3	3
Разработал		Вербицкий		<i>Вербицкий</i>	12.20	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь		<i>Deef</i>	12.20				



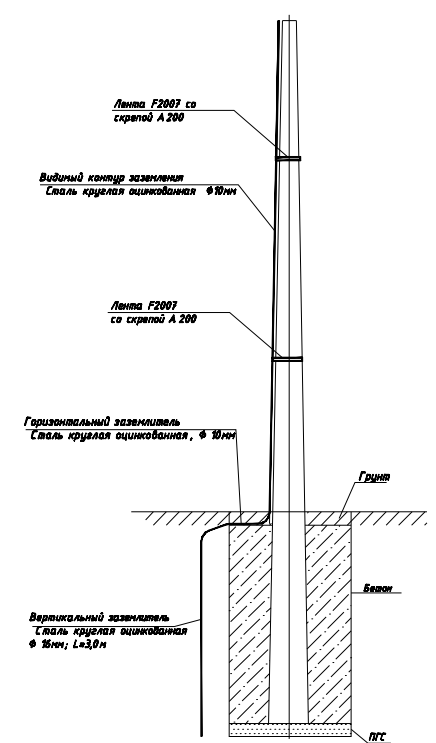
Линия совмещения с листом 8.2

Условные обозначения

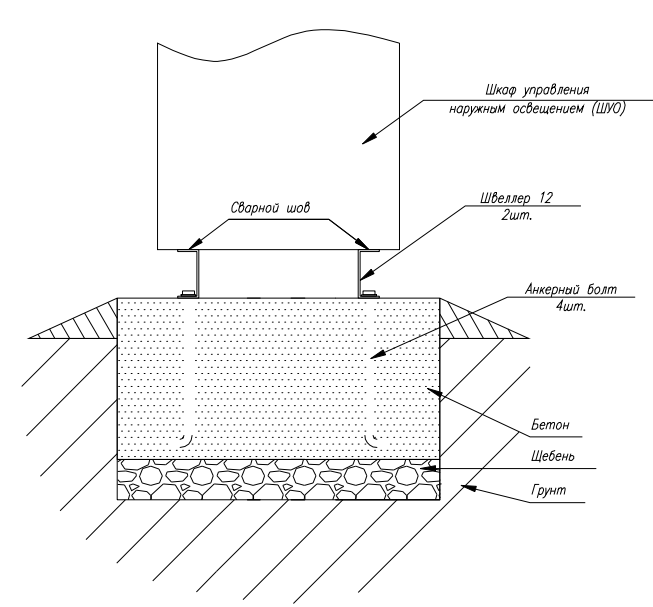
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
- дороги с асфальтовым покрытием
- тротуары
- велосипедные дорожки
- зелёные насаждения специального назначения
- ось планируемого линейного объекта (автомобильной дороги)
- ось планируемого линейного объекта (сетей наружного электроосвещения)
- пикеты линейного объекта (автомобильной дороги)
- пикеты линейного объекта (сетей наружного электроосвещения)
- сечение поперечного профиля улицы

Конструктивные и планировочные решения сетей наружного электроосвещения

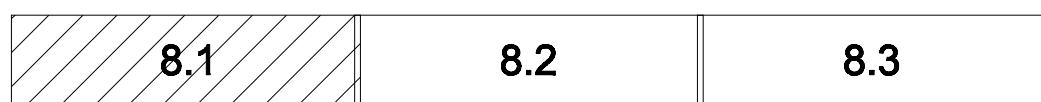
Опоры ВЛИ-0.4кВ. Фундамент. Заземление



Фундамент ШУНО



Компоновочная схема

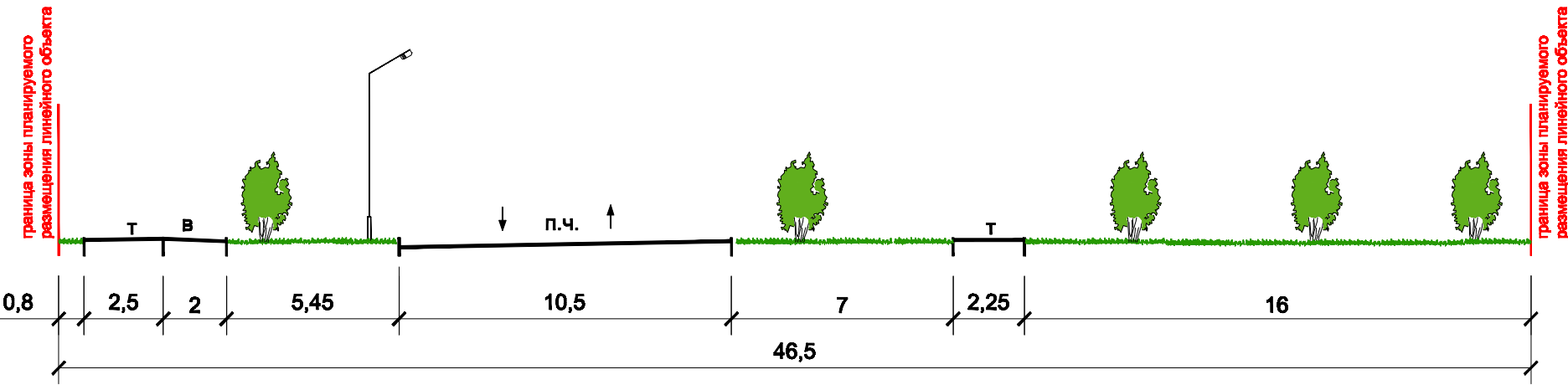


						1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Домбайской, от улицы Западно-Крутиковской до улицы Константиновской, по улице Константиновской от улицы Домбайской до дома №28 по улице Фермерской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	стадия	лист
ГАП		Сечь		<i>Deef</i>	12.20		ППТ	8.1
Разработал		Вербцкий		<i>Верб</i>	12.20	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"	
Н.контр.		Сечь		<i>Deef</i>	12.20			

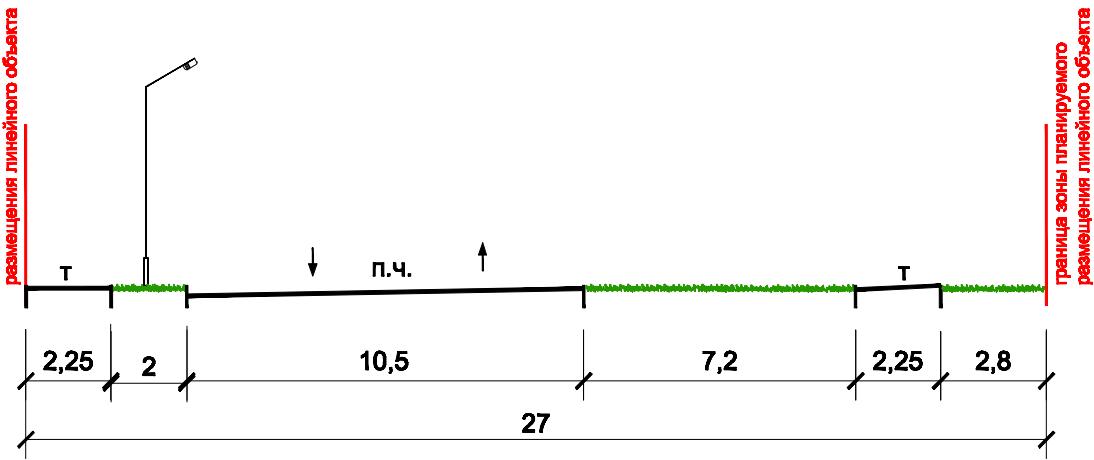


Конструктивные и планировочные решения автомобильной дороги

Поперечный профиль улицы 1-1 М 1:200



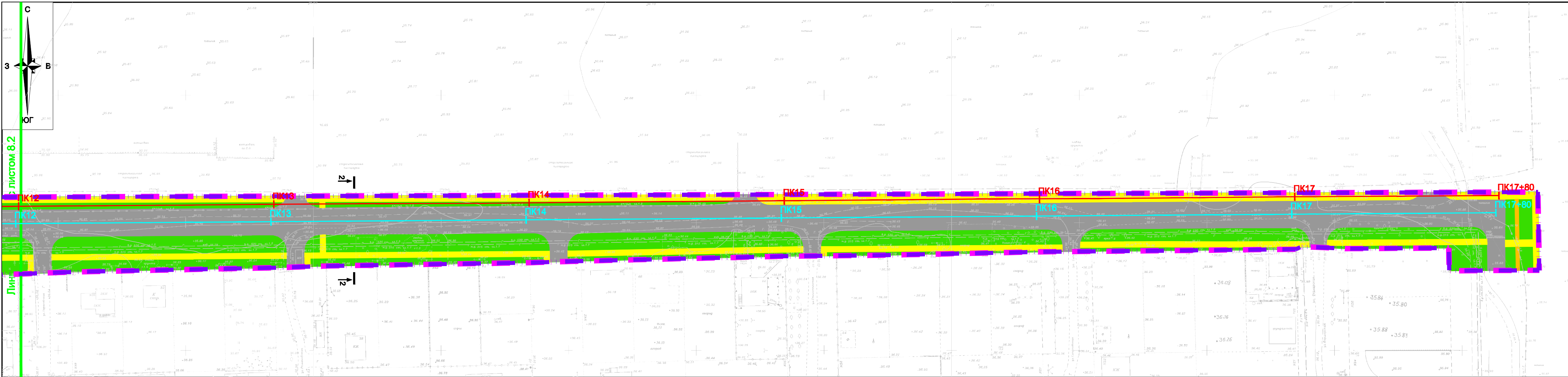
Поперечный профиль улицы 2-2 М 1:200



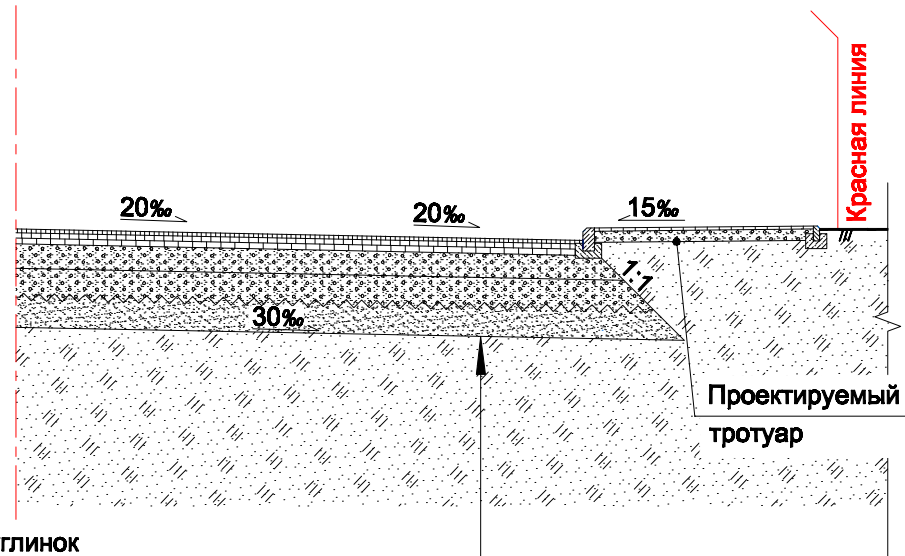
Компоновочная схема



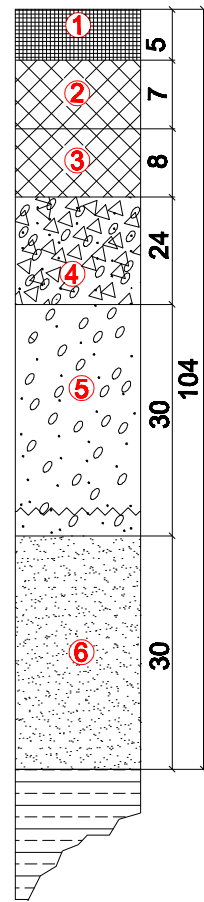
						1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Домбайской, от улицы Западно-Кругликовской до улицы Константиновской, по улице Константиновской от улицы Домбайской до дома №28 по улице Фермерской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
ГАП		Сечь			12.20		ППТ	8.2	3
Разработал		Вербицкий			12.20	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь			12.20				



Конструктивные решения автомобильной дороги

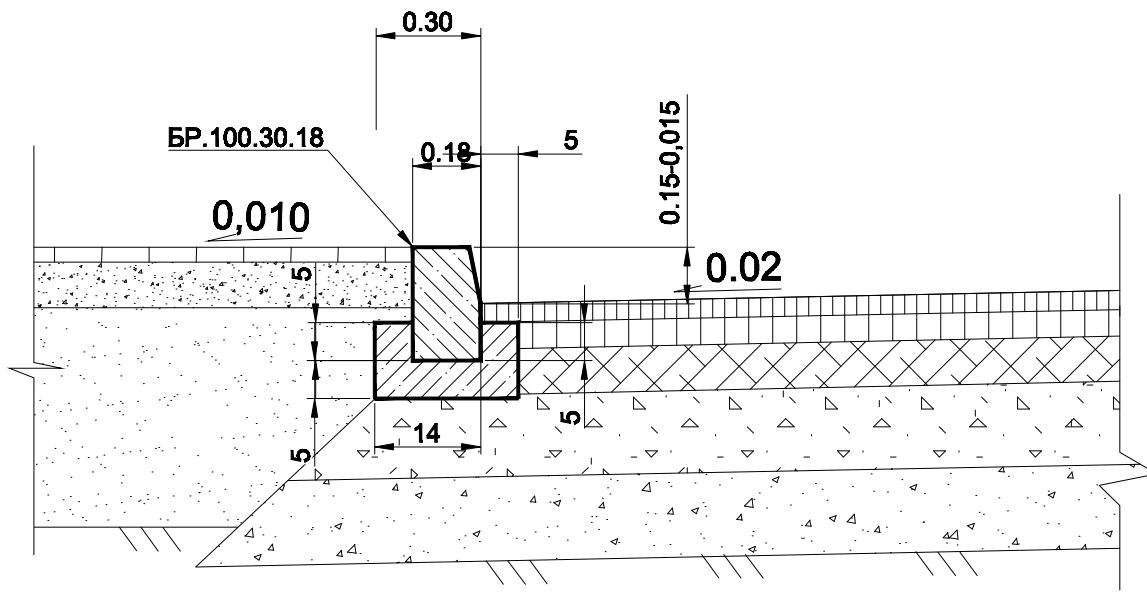


- Подстилающий грунт - суглинок
- | | |
|--|-------|
| 6. Песок средней крупности, ГОСТ 8736-93* | -0.30 |
| Геотекстиль тканый иглопробивной Дорнит Б
ТУ 8397-003-21506643-2003 (или эквивалент) | |
| 5. Гравийно-песчаная смесь С4, ГОСТ 25607-2009 | -0.30 |
| 4. Гравийно-песчаная смесь С4, ГОСТ 25607-2009,
с добавлением 30% щебня фр.20-40мм, ГОСТ 8267-93* | -0.24 |
| 3. Горячая пористая крупнозернистая асфальтобетонная смесь
на вязком битуме БНД марки 60/90, ГОСТ 9128-2009 | -0.08 |
| 2. Горячая пористая крупнозернистая асфальтобетонная смесь
на вязком битуме БНД марки 60/90, ГОСТ 9128-2009 | -0.07 |
| 1. Асфальтобетон из щебеночно-мастичной смеси ЩМА-15,
ГОСТ 31015-2002, с добавкой "Duroflex" (или эквивалент) | -0.05 |



1. ПО ОСНОВНОЙ ДОРОГЕ
2. ПО ПРИМЫКАНИЯМ
3. ПО ПАРКОВКЕ

Сопряжение бордюрного камня и
дорожной одежды



Компоновочная схема



						1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО				
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Домбайской, от улицы Западно-Крутиковской до улицы Константиновской, по улице Константиновской от улицы Домбайской до дома №28 по улице Фермерской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию		стадия	лист	листов
ГАП		Сечь			12.20			ППТ	8.3	3
Разработал		Вербицкий			12.20	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000		МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь			12.20					